

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind închirierea prin licitație publică pe o perioadă de 5 ani
a unui teren în suprafață de 8,15 m², situat în Bulevardul Independenței,
cvartal 23/94, parcela 98, Municipiul Târgoviște**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii februarie 2023, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 5554/16.02.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 5555/16.02.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile anexei 2h la H.C.L nr. 326/14.09.2022 privind aprobarea indexării anuale cu rata inflației a impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023, precum și stabilirea unor impozite;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6), lit. a), art. 317, art. 332-334 și art. 338 din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă închirierea prin licitație publică, pe o perioadă de 5 ani, a unui teren în suprafață de 8,15 m² aparținând domeniului public al Municipiului Târgoviște, în vederea desfășurării activității de prestări servicii, bun imobil având următoarele date de identificare:

- Număr de inventar: 70001068;

- Elemente de identificare: Municipiul Târgoviște, Bulevardul Independenței, zona Baia Comunală, cvartal 23/94, parcela 98;
- Valoare de inventar: 2690 lei.

Art. 2 Se aprobă documentația de atribuire (fișa de date a procedurii, caiet de sarcini, contract de închiriere – cadru, formulare și modele de documente) conform anexelor.

Art. 3 Prin Dispoziția Primarului se va constitui comisia de evaluare, din componența căreia vor face parte și următorii consilieri:

Art. 4 Prețul de început al licitației este de 37 lei/m²/lună.

Art. 5 Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat, comisia ce va fi constituită și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		17 martie 2023
Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 5		

NR. 5554/16.02.2023

Aprobat,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TARGOVIȘTE
Jr. Daniel-Cristian STAN

REFERAT

privitor la oportunitatea scoaterii la licitație publică în vederea închirierii pe o perioadă de 5 ani a unui teren în suprafață de 8,15 mp, situat în Bulevardul Independentei, zona Baia Comunala, cvartal 23/94, parcela 98, numar de inventar 70001068, Municipiul Târgoviște , pentru activitatea de prestari servicii

În exercitarea atribuțiilor conferite prin O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al Municipiului Târgoviște hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.

Închirierea bunurilor proprietate publică a unităților administrative-teritoriale. se face prin licitație publică, organizată în condițiile legii, iar în contract vor fi stipulate condițiile închirierii.

Prin scrisoarea nr. 41607/12.12.2023, doamna Dinca Ionela, administrator al I.I. DINCA IONELA, cu sediul în Targoviste, str. Luceafarului, nr. 1A, bloc 41, scara A, apartament 3, județul Dambovița, CUI 32097905, solicită închirierea unui teren în suprafață de 8,15 mp, situat în Târgoviște, Bulevardul Independentei, zona Baia Comunala, cvartal 23/94, parcela 98, numar de inventar 70001068, valoare de inventar 2690 lei, pe o perioadă de 5 ani, pentru amplasarea unei construcții provizorii în vederea desfășurării activității de prestari servicii.

Terenul solicitat face parte din domeniul public al Municipiului Târgoviste și se propune a fi închiriat prin licitație publică, în conformitate cu prevederile OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

Față de cele prezentate prin prezentul referat se propune aprobarea inițierii unei Hotărâri de Consiliu Local pentru scoaterea la licitație în vederea închirierii acestui teren, ce va conduce la dezvoltarea economico sociala a zonei.

DIRECTOR EXECUTIV D.A.P.P.P.,
Ing. Virgil Ciprian OPRESCU

Nr. 5555/16.02.2023

APROBAT,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Jr. Daniel-Cristian STAN

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de scoatere la licitație publică în vederea închirierii pe o perioadă de 5 ani
a terenului în suprafață de 8,15 mp , Bulevardul Independentei, zona Baia Comunala,
cvartal 23/94, parcela 98, numar de inventar 70001068, Municipiul Târgoviște
pentru activitatea de prestari servicii

Prin adresa nr. 41607/12.12.2023, doamna DINCA IONELA, administrator al I.I. DINCA IONELA, cu sediul în Targoviste, str. Luceafarului, nr. 1A, bloc 41, scara A, apartament 3, judetul Dambovița, CUI 32097905, solicită închirierea unui teren în suprafață de 8,15 mp, situat în Târgoviște, Bulevardul Independentei, zona Baia Comunala.

Terenul în cauză face parte din domeniul public al Municipiului Târgoviste, cvartal 23/94, parcela 98, numar de inventar 70001068.

Potrivit OUG 57/2019 privind Codul Administrativ art. 129 alin (2), lit. c, respectiv alin.(6). lit. a, în exercitarea atribuțiilor Consiliul Local hotărăște cu privire la vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Pentru închirierea terenului în cauză, pretul de pornire la licitație, stabilit conform HCL 326/14.09.2022, privind indexarea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2023, este de 37 lei/mp/luna (inchiriere teren pentru amplasare constructii provizorii autorizate in conditiile legii in care se desfasoara activitatea de prestari servicii – Zona I).

Termenul de inchiriere se propune a fi de 5 ani, pentru desfasurarea activitatii de prestari servicii

Față de cele prezentate, se propune Consiliului Local Municipal ca în calitatea sa de administrator al bunurilor ce aparțin localității, să dispună oportunitatea propunerii de scoatere la licitație publică în vederea închirierii, a suprafetei de 8,15 mp teren situat in Târgoviste, Bulevardul Independentei, zona Baia Comunala, cvartal 23/94, parcela 98, numar de inventar 70001068, ce va conduce la dezvoltare economico sociala a zonei

VICEPRIMAR
Jr. Catalin RADULESCU

DIRECTOR EXECUTIV DAPPP
Ing. Virgil Ciprian OPRESCU

COMPARTIMENT JURIDIC
Jr. Alexandru Pavel APOSTESCU

ARHITECT SEF URBANISM
Arh. Alexandrina Maria SOARE

SEF SERV. CONTRACTE AUTORIZATII
Ec. Ion DRAGOMIR

COMPARTIMENT CONTRACTE,
Ec. Sorina Valentina MOSOR